



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. ИИ 389/24
Дана: 9.6.2025. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин, именована за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца **Миломирка Недељковић**, Лепосавић, ул. 24.Новембар бб, ЈМБГ 2206961928014, чији је пуномоћник адв. Оливера Ц. Бабић, Рашка, Карађорђева бр. 24.Новембар бб, ЈМБГ 2206961928014, са обимом удела 1/2, и **Дарко М. Глишовић**, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10/7/13, ЈМБГ 0109979780828, чији је пуномоћник адв. Владимир Дамљановић, Ужице, Страхињића Бана бр. 14, ради цивилне деобе, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој И-12/2024 од 14.10.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја ради цивилне деобе непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, која је у ванкњижној сусвојини странака- **Миломирка Недељковић**, Лепосавић, ул. 24. Новембар бб, ЈМБГ 2206961928014 са обимом удела 1/2, и **Дарко М. Глишовић**, Рашка, ул. Милуна Ивановића бр. 10/7/13, ЈМБГ 0109979780828 са обимом удела 1/2, и то:

недовршена и неукњижена кућа, која се налази на кат. парцели број 325/1 КО Супње, процењене тржишне вредности 1.461.757,93 динара на дан процене (а што је утврђено решењем Основног суда у Рашкој Р1 21/21 од 22.6.2022. године).

II Решењем Основног суда у Рашкој Р1 21/21 од 22.6.2022. године утврђена је тржишна вредност предметне непокретности како је то ближе описано у ставу I.

III Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

IV Предметна непокретност се након две неуспеле јавне продаје, а по избору извршног повериоца, продаје непосредном погодбом.

Цена непокретности се слободно уговара.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VI Позивају се заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца- адвокату Оливери Ц. Бабић, Рашка, Карађорђева бр. II/3, доставе своју понуду за куповину напред наведене непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, да потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да споразум доставе (извршни поверилац/ купац) јавном извршитељу, а најкасније до **7.7.2025. године**.

VII Заинтересовани купци су обавезни да пре закључења уговора о продаји, а **најкасније до 7.7.2025. године**, уплате на име јемства **15% од утврђене** (процењене) вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Зорице Селечанин број **170-0050017245005-87**, који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету пословни број ИИ 389/24“.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, биће закључен дана дана 9.7.2025. године у канцеларији јавног извршитеља Зорице Селечанин у Краљеву, ул. Цара Душана бр. 31Б, са почетком у 14:00 часова, уколико буду испуњени законски услови.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника (члан 185 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника. Порез на пренос апсолутних права и све таксе сноси купац непокретности.

IX Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

X Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли Основног суда у Рашкој и интернет страници Основног суда у Краљеву, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, све у складу са одредбама чл. 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

